

Číslo smlouvy pronajímatele: 1126/2023-SML/Have

Číslo smlouvy nájemce:

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY  
příspěvková organizace  
SMLOUVA REGISTROVÁNA  
pod číslem: 034 / 23

## Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti  
nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71  
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**  
Sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČ: 00090450  
DIČ: CZ00090450  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 18330681/0100  
Zastoupený: **Ing. Radovanem Necidem**, ředitelem příspěvkové organizace  
Kontaktní osoba: Ing. Martina Šimčíková, tel.: 775 290 285, e-mail: simcikova@dipont.cz  
dále jen „nájemce“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky parc. č. **155/7**, vodní plocha, a parc. č. **625**, vodní plocha, v katastrálním území a obci **Krasnice**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 295 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**III/11271 Meziříčko - most ev. č. 11271-2**“ na částech předmětných pozemků **provést demolici stávajícího silničního mostu a výstavbu nového mostního objektu** přes významný vodní tok Želetavka (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v únoru 2023 společností DIPONT s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Želetavka, č.j. **PM-13984/2023/5203/Fi**, ze dne 21. 3. 2023 (dále jen „**vyjádření**“).

## **Článek II.**

### **Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. **155/7**, dočasný zábor 27 m<sup>2</sup>, předpokládaný trvalý zábor 24,5 m<sup>2</sup>, a parc. č. **625**, dočasný zábor 73 m<sup>2</sup>, předpokládaný trvalý zábor 0 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Krasnice**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **100 m<sup>2</sup>**.
2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## **Článek III.**

### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## **Článek IV.**

### **Výše nájemného**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 17,10 Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záboru 100 m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného **1 710 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. V případě skončení nájmu protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli vrátí pronajímatel přeplatek nájemného nájemci do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky denně za každý den prodlení.
6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy k protokolárnímu předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.



## Článek V. Povinnosti nájemce

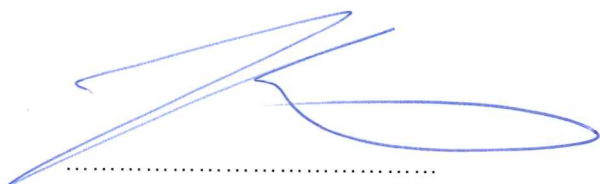
1. Nájemce je povinen:
  - a) nejpozději **7 dní předem** písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Dačice, Antonínská 16, 380 01 Dačice, e-mail: **provozdacice@pmo.cz**,
  - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
  - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
  - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
  - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
  - g) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
  - h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
  - j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
  - l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli (provozu Dačice) a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
5. Realizací stavby na předmětu nájmu nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.
6. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

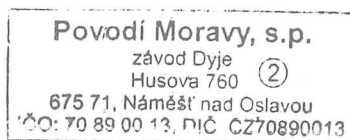
1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne **24 -08- 2023**

Pronajímatel



**Povodí Moravy, s.p.**  
Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje



V Jihlavě dne **28. 07. 2023**

Nájemce



**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,  
příspěvková organizace**  
Ing. Radovan Necid  
ředitel příspěvkové organizace

**Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny**  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090430, tel.: 567 117 111

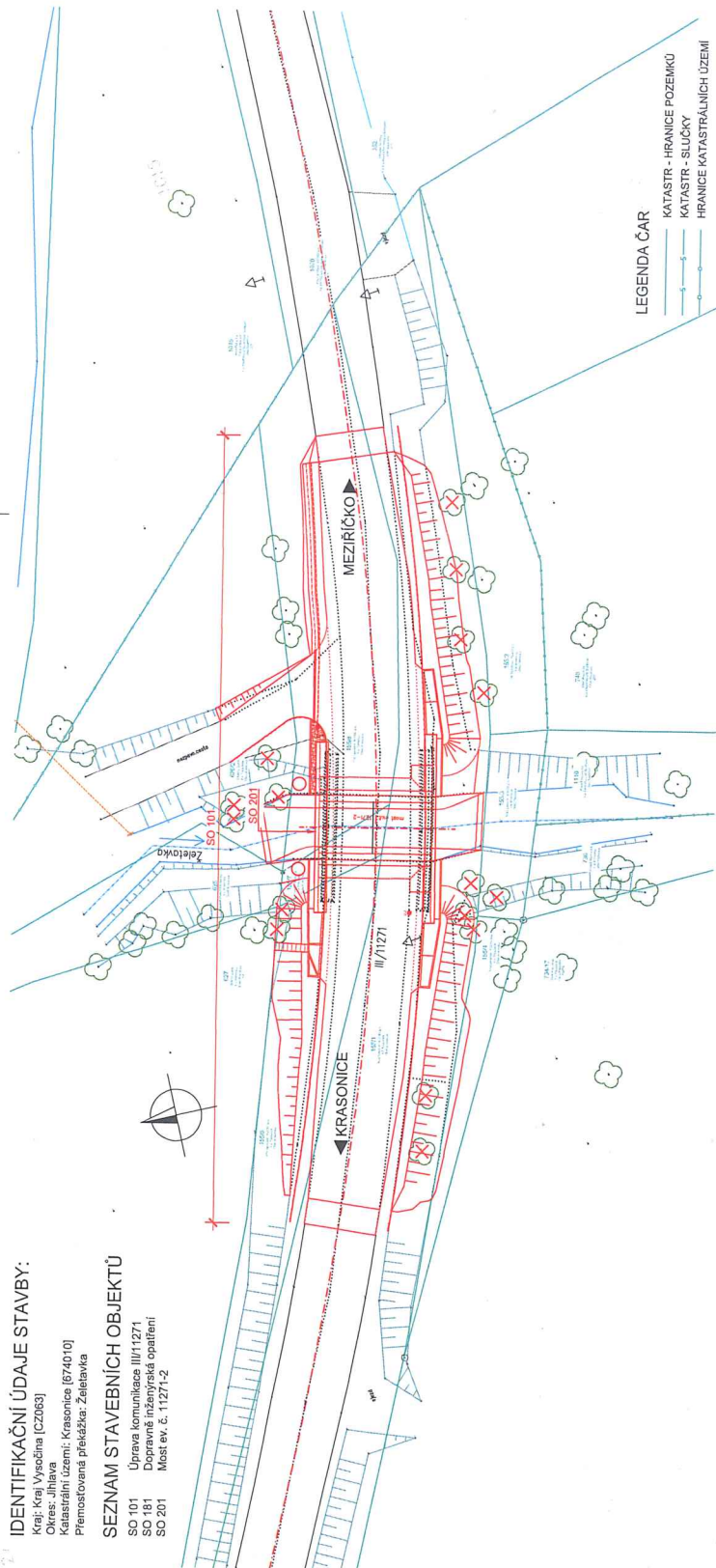


# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Kraj: Královéhradecký [C2063]  
Okres: Jihočeský  
Katastrální území: Krasovice [674010]  
Předmětová předložka: Železnice

## SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 101 Úprava komunikace III/11271  
SO 181 Dopravní inženýrská opatření  
SO 201 Most ev. č. 11271-2



STAVBA

III/11271 Mezříčko - most ev.č. 11271-2

OBJEDNATEL  
Krajská správa  
a údržba silnic Vysočiny

Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny, p.o.  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava

dipont		PRŮJEM A.S. projektová a inženýrská firma Kosovská 142/318, 400 91 Louny IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Zakázka	D22016	Datum	02/2023
COF INŽENÝRING	COF	VÝPOČETNÍ	TECHNICKÁ KONTROLA	ÚM PČ	ÚM PČ	DUP	DUP
ING. F. KAMÁR	ING. P. KAMÁR	ING. P. KAMÁR	ING. P. KAMÁR	ING. P. KAMÁR	ING. P. KAMÁR	ING. P. KAMÁR	ING. P. KAMÁR
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
III/11271 Mezříčko - most ev.č. 11271-2		III/11271 Mezříčko - most ev.č. 11271-2		III/11271 Mezříčko - most ev.č. 11271-2		III/11271 Mezříčko - most ev.č. 11271-2	
KOORDINÁČNÍ SITUACE STAVBY		KOORDINÁČNÍ SITUACE STAVBY		KOORDINÁČNÍ SITUACE STAVBY		KOORDINÁČNÍ SITUACE STAVBY	
C.2		C.2		C.2		C.2	